

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Ярославль

« ____ » _____ 202__ г.

Государственное профессиональное образовательное автономное учреждение Ярославской области «Ярославский промышленно-экономический колледж им. Н.П. Пастухова», в лице директора Лобова Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**» с одной стороны,

и гражданин _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(документ удостоверяющий личность, серия, номер, кем и когда выдан),

именуемый в дальнейшем «**Заказчик**»,
и гражданин _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(документ удостоверяющий личность, серия, номер, кем и когда выдан),

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**» с другой стороны, на основании приказа от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Наймодатель** предоставляет для проживания с _____ койко-место в студенческом общежитии, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Институтская, д. 20, для временного проживания в нем **Нанимателя**.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя и Заказчика

2.1. **Наниматель** имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на использование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. **Наниматель** обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное **Наймодателем** (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа **Нанимателя** от переселения в это жилое помещение **Наймодатель** может потребовать переселения в судебном порядке;
- 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя **Наймодателя** для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них **Наймодателю**;
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 9) при освобождении жилого помещения сдать его в день выселения **Наймодателю** в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение **Наниматель** подлежит выселению в судебном порядке;
- 11) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора и прекращается с даты издания приказа о выселении из общежития.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. **Заказчик** обязан:

- 1) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора и прекращается с даты издания приказа о выселении из общежития.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. **Наймодатель** имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения **Нанимателем** жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. **Наймодатель** обязан:

- 1) передать **Нанимателю** свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) своевременно информировать **Нанимателя** о проведении капитального ремонта или реконструкции здания;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке здания, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление **Нанимателю** коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у **Нанимателя** с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- 8) соблюдать при переустройстве жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. **Заказчик/Наниматель** в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. В случае предоставления **Нанимателю** академического отпуска, настоящий Договор расторгается

4.4. Расторжение настоящего Договора по требованию **Наймодателя** допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) невнесения **Заказчиком / Нанимателем** платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

- 2) разрушения или повреждения жилого помещения **Нанимателем** или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 3) систематического нарушения Правил проживания в общежитии, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.
- 4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью **Нанимателя**;
- 3) с окончанием срока обучения;
- 4) с даты издания приказа о выселении из общежития.
- 4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора **Наниматель** должен освободить жилое помещение в день расторжения/прекращения Договора. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. **Заказчик / Наниматель** вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В плату за проживание в общежитии включаются плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за: отопление (теплоснабжение); электроснабжение; холодное водоснабжение; горячее водоснабжение; водоотведение; газоснабжение.
- 5.3. От платы за проживание в общежитии освобождаются лица: студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя; дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства; студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"; студенты, получающие государственную социальную помощь (п. 5 ст. 36, п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации").
- 5.4. Расчетный период для оплаты общежития устанавливается равным календарному месяцу.
- 5.5. **Заказчик / Наниматель** вносит плату за проживание в общежитии в размере, определенном приказом директора колледжа на учебный год, изданным в соответствии с решением экономического совета. Порядок внесения платы определяется настоящим договором.
- 5.6. Плата за проживание в общежитии вносится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет **Наймодателя**. Обязательство по оплате за проживания в общежитии считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Наймодателя**. **Заказчик / Наниматель** обязан перед осуществлением оплаты по настоящему Договору уточнить платежные реквизиты (на сайте организации или в бухгалтерии **Наймодателя**) и проконтролировать поступление денежных средств. Стоимость услуг банка при переводе средств за обучение на счет **Наймодателя** оплачивается **Заказчиком / Нанимателем** самостоятельно.
- 5.7. Оплата услуг **Наймодателя** производится:
- в форме предоплаты единовременно, в срок до 10 сентября текущего года (за 10 месяцев);
 - в форме предоплаты в два этапа: за осенний семестр – в срок до 10 сентября (за 4 месяца), за весенний семестр – в срок до 20 января (за 6 месяцев);
 - в форме оплаты за каждый месяц проживания в общежитии, в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 5.8. **Заказчик / Наниматель**, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за проживание в общежитии, обязан уплатить пеню в размере 0,05 % от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока платежа по день фактической оплаты включительно.
- 5.9. При невнесении платы за проживание в общежитии в течение более шести месяцев, настоящий Договор прекращается.

6. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в суде, по месту нахождения **Наймодателя**.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один – для **Заказчика** и **Нанимателя**, один – для **Наймодателя**.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

| Заказчик | Наниматель | Наймодатель |
|--|--------------------------|--|
| _____ | _____ | Министерство финансов Ярославской области |
| _____ | _____ | (государственное профессиональное образовательное автономное учреждение Ярославской области «Ярославский промышленно-экономический колледж им. Н.П. Пастухова» |
| (Ф.И.О., дата рождения) | (Ф.И.О., дата рождения) | л/с 903.08.012.6) |
| _____ | _____ | ИНН 7605005840 КПП 760401001 |
| (адрес места жительства/юридический адрес) | (адрес места жительства) | Единый казначейский счет 40102810245370000065 |
| _____ | _____ | р/счет 0322464378000007101 |
| _____ | _____ | ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ // УФК по |
| (паспортные данные/банковские реквизиты) | (паспортные данные) | Ярославской области г. Ярославль л/с 903.08.012.6 |
| Контактный телефон _____ | Контактный телефон _____ | БИК 017888102 ОКПО 00151377 |
| (подпись) | (подпись) | ОКТМО 78701000 ОКАТО 78401373000 |
| | | ОГРН 1027600793252 |
| | | 150046, г. Ярославль, ул. Гагарина, 8. |
| | | 8(4852) 44-26-91 факс 30-61-71 |
| | | e-mail: ypec.yaroslavl@yarregion.ru |
| | | Директор _____ В.Ю. Лобов |

М.П.